

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д.9 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3142,8

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					73059
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	6	3,1	12305
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	6	1,4	5557
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,06	476
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	8	2	2646
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	6	112,5	8931
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	6	1	466
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
ремонт выпусков	1м тр.	86,00	1	7	602
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	7	7224
1.7 Материалы	шт.		12		5041
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	4	718,1	5701
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	23	3081
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	9	5	4317
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	12	3	3096
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	12	1	2005
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
-установка доводчиков	1пет.	248,085	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,936	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1зап.	64,50	1	5	323
-ремонт а/покрытия дворовой дороги(ямочный ремонт)	1м2	153,81	1	4	615
-ремонт почтовых ящиков	ч/ч	165,39	2	4	1323
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
- покос травы	1кв.м	3,31	7	214	4955
2.8.Известковая окраска (побелка бордюри др.)	1кв.м	21,50	7	27	4064
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					171059
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	1,7	13496
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	10,1	5512

- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	10,1	2372
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	1	7,15	1029
	100м3				
2.3.Заполнение системы ц.о.	зд.	143,89	1	143,02	20579
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	10,1	10357
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	12	1	2183
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	6	6907
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	25	3721
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	1	536
2.9.Материалы			12		11362
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	4	794
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	12	3	1965
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	12	3	3096
-смена ОПУ по воде		418,94	1	1	419
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	2	1	1356
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	2	43
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	10	5	2150
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	4	1630
-до 100	1уч.	555,69	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	5	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	7	8058
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	2	1469
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	5	3	1389
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3142,8	40253
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	8	1376
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	1	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		11148
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		4855
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	10	4	3853
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
-ремонт задвижек до 80,100	1шт.	518,644	2	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	3	3	1042
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	1	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	1	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	7	1	579
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.(замена датчиков движения)	1шт.	167,04	7	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	7	58
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					172818
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		125815
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		12256
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		

3.4 Транспортные услуги			ежедн.		10247
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	718,1	1051
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	135,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
3.8.Прочие работы					
-праздник двора					4103
3.9.Затраты по очистке выгребных ям					0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4485
4.1.Материалы			12		11987
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 23 от 01.01.2019г.)	л/с,м3		12		60689
4.2.Услуги банка			12		8684
Итого прямых затрат					69373
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					486309
Расходы по управлению					171652
Внереализационные расходы					16027
Итого					673988
Коммунальные услуги на ОИ :					62028
- ХВС и стоки на ОИ					49861
- Э/э на ОИ					12166
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					736015
Выполненные работы по текущему ремонту					236823
Установка умного домофона 5п.					10000
Замена лежаковой трубы ХВС(вкл.узел и стояк.вентиля)					166343
Установка «умного» домофона «Спутник» (1-4п.)					60480

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова